

**Проектная декларация ООО «Касабланка» от 12 апреля 2017 года  
по строительству «Многokвартирного жилого дома поз. 4.2 (XII этап комплексного  
освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе города Брянска),  
клубный квартал «Гринвуд»  
(в редакции изменений от 23.11.2016г., 30.12.2016г.)**

<b>1. Информация о застройщике</b>	
1.1. Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Касабланка» (ООО «Касабланка»)
Юридический адрес и местонахождение застройщика.	241050, город Брянск, проспект Ленина, дом 67, офис 324, тел.: 8(4832)400-187
Директор	Шапотько Дмитрий Александрович
Главный бухгалтер	Шапотько Дмитрий Александрович
Режим работы	С 8ч. 30мин. До 17ч. 00мин.; обеденный перерыв с 13:00 час. До 13:30час., суббота, воскресенье – выходные дни
1.2. Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 32 №001875109 выдано 13 августа 2012г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области
ОГРН	1123256015376
ИНН/КПП	3250532853/325701001
1.3. Учредители ООО «Касабланка» и доля их участия	Шапотько Дмитрий Александрович (100%)
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ранее ООО «Касабланка» не принимало участие в качестве застройщика при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
1.5. Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.6. а) Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016г.	53 101 652,92 руб.
б) Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г.	3 9619 065,07руб.
в) Финансовый результат (прибыль)	13 147,511 руб.

## 2. Информация о проекте строительства

<p>2.1.</p> <p>а) Цель строительства</p>	<p>Строительство «Многоквартирного жилого дома поз.4.2 (XII этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе города Брянска), клубный квартал «Гринвуд»</p>
<p>б) Этапы и сроки реализации</p>	<p>Окончание строительства – 17.01. 2020 г.</p>
<p>в) Результаты государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Положительное заключение АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</p> <p>№ 32-1-1-2-0052-16 от 18.02.2016г</p>
<p>2.2. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 32-301-2893-2016 от 17.03.2016 года, выданное Брянской городской администрацией</p>
<p>2.3.</p> <p>а) Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Права аренды на земельный участок общей площадью 1816 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 32:28:0031001:8, разрешенное использование: многоквартирные жилые; гаражи полуподземные, подземные для индивидуальных легковых автомобилей; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Брянск, Советский р-н, ул. Бежицкая, по договору аренды № 38474 земельного участка от 19.10.2015г., зарегистрированному 30.10.2015г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Брянской области, номер регистрации 32-32/001-32/001/065/2015-488/1.</p>
<p>б) Элементы благоустройства</p>	<p>Благоустройство в отведенных границах земельного участка включает: устройство стоянок для легковых автомобилей, проездов с твердым покрытием, тротуаров с твердым покрытием, площадок для отдыха детей и взрослых во дворе жилого дома.</p>
<p>2.4. Описание объекта недвижимости.</p>	<p>Объект находится по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая.</p> <p>Описание многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Количество этажей: 8, в том числе подземных этажей: 1;</p> <p>Число квартир: 19;</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке: 15</p> <p>Строительный объем: 11895,70 м<sup>3</sup>, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной части: 3170,29 м<sup>3</sup>: подвальный этаж жилого дома – 1308,69 м<sup>3</sup></li> <li>- подземная автостоянка – 1861,60 м<sup>3</sup></li> <li>- надземной части: 8725,41 м<sup>3</sup></li> </ul> <p>Общая площадь жилого здания: 3429,28 м<sup>2</sup>, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвального этажа жилого дома: 351,44 м<sup>2</sup></li> <li>- подземной автостоянки: 564,69 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Площадь квартир без учета балконов: 1869,66 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь квартир с учетом балконов: 1926,72 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 286,48/286,48 м<sup>2</sup></p>

<p>2.5. Количество квартир:</p>	<p>Всего квартир: 19, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 12</li> <li>- четырехкомнатных: 6</li> <li>- пятикомнатных: 1</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета балконов): 1869,66 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 837,00 м<sup>2</sup></li> <li>- четырехкомнатных: 863,49 м<sup>2</sup></li> <li>- пятикомнатных: 169,17 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>Площадь квартир (с учетом балконов): 1926,72 м<sup>2</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 851,38 м<sup>2</sup></li> <li>- четырехкомнатных: 876,43 м<sup>2</sup></li> <li>- пятикомнатных: 198,91 м<sup>2</sup></li> </ul>
<p>2.6. Конструктивная схема:</p>	<p>Здание каркасное колонно - стеновой системы и плоскими балочными и безбалочными перекрытиями.</p> <p>Фундаменты – свайные.</p> <p>Ростверки – монолитные железобетонные.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные.</p> <p>Стены наружные ненесущие – из керамического камня с наружным утеплением из минераловатных плит и облицовкой керамическим кирпичом или навесными вентилируемыми фасадами.</p> <p>Внутренние межквартирные стены – из керамического кирпича.</p> <p>Перегородки – полнотелые пазогребневые плиты, керамический кирпич.</p> <p>Лестницы - из сборных железобетонных маршей.</p> <p>Окна, витражи - из ПВХ или алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери - наружные из ПВХ или алюминиевых профилей; внутренние – деревянные.</p> <p>Крыша – совмещенная, плоская.</p> <p>Кровля – рулонная, из наплавляемых материалов.</p> <p>Внутренняя отделка квартир не предусматривается.</p>
<p>2.7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения в Доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) согласно Проекту;</li> <li>- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения согласно Проекту;</li> <li>- земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul>