



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Касабланка»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, улица Ямская, д.10, кв.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

17 марта 2016 года

№ 32-301-2893-2016

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом поз.4.2 (XII этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | №32-1-1-2-0052-16 от 18.02.2016 |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0031001:8 (часть земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:13) | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 32:28:0031001 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | входит в состав проекта планировки территории по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | проект планировки утвержден постановлением Брянской городской администрации от 27.03.2015 №856-п (в ред. постановления от 02.04.2015 №914-п) | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация (шифр 15001/10) разработана в 2015 году ООО «БАПИКО» | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь жилого здания (кв. м): | 3429,28 | Площадь участка (кв. м): | 1816 (часть земельного участка площадью 62637 кв.м.) |
| | Объем (куб. м): | 11895,70 | в том числе подземной части (куб. м): | 3170,29 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1013,72 | | |
| Иные показатели: | Строительный объем подвального этажа жилого дома – 1308,69 куб.м.; строительный объем подземной автостоянки – 1861,60 куб.м.; строительный объем надземной части – 8725,41 куб.м.; общая площадь подвального этажа жилого дома – 351,44 кв.м.; общая площадь подземной автостоянки – 564,69 кв.м.; количество квартир – 19; площадь квартир (без учета балконов) - 1869,66 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов) - 1926,72 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 286,48/286,48 кв.м.; количество машино-мест в подземной автостоянке – 15. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Бежицкая | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели | | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " июля 2017 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) **О.А. Хохлова** (расшифровка подписи)



" 17 " марта " 2016 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 17 " января " 2020 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 10 " февраля " 2017 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " " 20 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" " " 20 г.
М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

